

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021,
Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3

uzavretý podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Smilno**

Smilno 194, 086 33 Zborov
zast. Bc. Vladimír Baran, starosta obce
IČO: 00322571
DIČ: 2020624661
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Bardejov
číslo účtu (IBAN): SK68 5600 0000 0036 1394 6003

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ján Banas - JDstick**

Smilno 139, 086 33 Zborov
zast. Ján Banas
IČO: 50601075
DIČ: 1085724794
IČ DPH: SK1085724794
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK19 0900 0000 0051 6794 4030

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dňa 20.1.2024 dohodli na znení tohto Dodatku č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 vrátane Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 ako je uvedené nižšie:

Čl. 4

Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Trvanie zmluvy sa predlžuje na dobu určitú **do 31.3.2028.**

Čl. 5

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. Výška nájomného bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smilne č. **A-18.2/2022** zo dňa 26.2.2022. Výška nájomného a preddavku za služby je uvedená v prílohe. **Pozri prílohu č. 2b. (Mení sa výška preddavku za služby od 1.1.2025)**

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

sa mení a dopĺňa nasledovne:

5. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v Dodatku č. 4 súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.

7. Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých je jeden rovnopis určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
8. Nadobudnutím účinnosti Dodatku č. 4 sa ruší platnosť Dodatku č. 3.

V Smilne dňa: 21.1.2025

V Smilne dňa: 21.1.2025

Bc. Vladimír Baran
prenajímateľ

Ján Banas
nájomca

Príloha zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2a

PRENAJATÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY

Popis miestnosti	Výmera podlahovej plochy (m²)
- Sklad č. 1 – nebytový priestor	5,13
- Sklad č. 2 – nebytový priestor	106,27
Výmera spolu (m²)	111,40

Príloha zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2b

Výška mesačného nájomného a preddavku za služby (EUR):

- 1/ Nájomné:** 111,40 m² = 100,-- EUR
- 2/ Preddavok za služby za mesiac:** - teplo, elektrina, voda = 250,- EUR
- 3/ Spolu:** 350,-- EUR

Splatnosť: do 20. dňa v aktuálnom mesiaci
