

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená podľa § 50a s prihliadnutím na § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Zmluvné strany:

Meno, priezvisko: MUDr. Lenka Bukovská, rod. [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo/ID: [REDAKOVANÉ]

Narodený: [REDAKOVANÉ]

Štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

SWIFT kód banky: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúca 1“)

zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 17.06.2022 (príloha zmluvy) JUDr. Matúšom Hribom, advokátom, IČO: 4224637, sídlo Tehelná 46, Bardejov, zapísaným v zozname SAK po č. 6065

Meno, priezvisko: Mgr. Margita Bukovská, rod. [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo/ID: [REDAKOVANÉ]

Narodený: [REDAKOVANÉ]

Štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

SWIFT kód banky: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúca 2“)

zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 17.06.2022 (príloha zmluvy) JUDr. Matúšom Hribom, advokátom, IČO: 4224637, sídlo Tehelná 46, Bardejov, zapísaným v zozname SAK po č. 6065

a

Názov organizácie: Obec Smilno

Adresa sídla: Smilno 194, 086 33 Zborov

Zastúpený: Bc. Vladimír Baran, starosta

Krajina: Slovenská republika

IČO: 00322571

DIČ: 2020624661

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Predávajúca 1 - MUDr. Lenka Bukovská a predávajúca 2 – Mgr. Margita Bukovská uzatvárajú túto kúpno-predajnú zmluvu s kupujúcim – Obec Smilno, Smilno 194, IČO: 00322571 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smilno č. A-12.2/2024 zo dňa 21.8.2024, ktorým bolo schválené odkúpenie predmetných nehnuteľností od predávajúcich 1 a 2 na základe kúpno-predajnej zmluvy, t. j. prevod nehnuteľného majetku, pričom *Prílohou č. 1* tejto kúpno-predajnej zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smilno č. A-12.2/2024.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca 1 – MUDr. Lenka Bukovská, rod. Bukovská je podielovou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, pre katastrálne územie Smilno, Obec Smilno, Okres Bardejov, a to pozemkov:
 - na liste vlastníctva č. 293:
 - parcela registra „C“ č. 290 – trvalý trávny porast o výmere 689 m² v podiele ½.
 - parcela registra „C“ č. 610 – orná pôda o výmere 1251 m² v podiele ½.
 - na liste vlastníctva č. 668:
 - parcela registra „C“ č. 611 – orná pôda o výmere 535 m² v podiele ½.*(ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).*
2. Predávajúca 2 – Mgr. Margita Bukovská, rod. Kvašňáková je podielovou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, pre katastrálne územie Smilno, Obec Smilno, Okres Bardejov, a to pozemkov:
 - na liste vlastníctva č. 293:
 - parcela registra „C“ č. 290 – trvalý trávny porast o výmere 689 m² v podiele ½.
 - parcela registra „C“ č. 610 – orná pôda o výmere 1251 m² v podiele ½.
 - na liste vlastníctva č. 668:
 - parcela registra „C“ č. 611 – orná pôda o výmere 535 m² v podiele ½.*(ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).*
3. Výpisy z listov vlastníctva č. 293 a 668 tvoria Prílohu č. 2 a 3 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Predávajúca 1 predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúca 2 predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode 2 tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúca 1 predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú **kúpnu cenu 6,-- eur za m², spolu 7425 eur** (slovom sedemtisícštyristodvadsaťpäť eur a 0/100 centov) za 1237,5 m².
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcej 1 dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku tejto zmluvy vo výške **7425 eur** (slovom sedemtisícštyristodvadsaťpäť eur a 0/100 centov) prevodom na bankový účet pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúca 2 predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú **kúpnu cenu 6,-- eur za m², spolu 7425 eur** (slovom sedemtisícštyristodvadsaťpäť eur a 0/100 centov) za 1237,5 m².
4. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcej 2 dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3 tohto článku tejto zmluvy vo výške **7425 eur** (slovom sedemtisícštyristodvadsaťpäť eur a 0/100 centov) prevodom na bankový účet pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe

- žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a kupuje ho do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
 4. Predávajúca 1 vyhlasuje, že je oprávnená s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca 1 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúca 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam. Predávajúca 1 ďalej vyhlasuje, že jej vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, farchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
 5. Predávajúca 2 vyhlasuje, že je oprávnená s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúca 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam. Predávajúca 1 ďalej vyhlasuje, že jej vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, farchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
 7. Predávajúca 1 prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
 8. Predávajúca 2 prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do 15 dní od podpisania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúcu 1, jeden rovnopis pre predávajúcu 2 a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Smilne, dňa 29.11.2024

Predávajúce:

Kupujúci:

.....
JUDr. Matúš Hrib, splnomocnenec za
MUDr. Lenka Bukovská

.....
JUDr. Matúš Hrib, splnomocnenec za
Mgr. Margita Bukovská

.....
Bc. Vladimír Baran
starosta