

DODATOK Č.4

k Zmluve o dielo č. 1/09/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. a ust. 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmluvné strany

Na jednej strane :

Názov organizácie: Obec Smilno
Adresa sídla: Smilno 194, 086 33 Smilno
Zastúpený : Bc. Vladimír Baran
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00322571
DIČ: 2020624661
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK68 5600 0000 0036 1394 6003
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: RVZ INVEST s.r.o.
Sídlo,(miesto podnikania): Mlynica 115, 05991
IČO: 45428 573
DIČ: 2023024201
IČ DPH: SK2023024201
Štatutárny orgán: Ing. Kamil Čabala – konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu: SK63 0900 0000 0051 5033 5992
Zapísaný v: OR Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro
Číslo zápisu: vložka 22822/P
(ďalej len „zhotoviteľ“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o dielo, ktorej predmetom je zmena dohodnutej ceny za dielo v nadväznosti na zvýšenie Obstarávacieho nákladu diela v dôsledku zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) účinnej od 1.1.2025, a uzatvárajú tento Dodatok č.4 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o dielo č. 1/09/2021 v nasledovnom znení:

Článok 1.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný uplatniť navýšenie výšky sadzby DPH z pôvodných 20% na 23% v zmysle zákona č.222/2024 Z.z. Zákon o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (platný od 1.1.2025) , a to v rozsahu zostatkovej ceny diela takto:

Zostatková cena diela k 31.12.2024	Cena bez DPH	DPH 20%	DPH 23%	rozdiel DPH
Cena za realizáciu objektu bytového domu	160 712,91 €	32 142,58 €	36 963,97 €	4 821,39 €
Cena za realizáciu technickej vybavenosti	35 412,01 €	7 082,40 €	8 144,76 €	1 062,36 €
Cena diela - celkom	196 124,92 €	39 224,98 €	45 108,73 €	5 883,75 €

Predmetom zvýšenia obstarávacieho nákladu nie je zvýšenie jednotkovej ceny rozpočtových položiek a nie je zvýšenie rozpočtových položiek (aj ich častí) ku ktorým boli vystavené daňové doklady v roku 2024 (uplatnená sadzba DPH 20%).

Rozpis po jednotlivých oddieloch stavby (v EUR):

STAVBA	Cena bez DPH	DPH 20%		DPH 23%		Rozdiel DPH
		DPH	Cena s DPH	DPH	Cena s DPH	
Smilno - Nájomný bytový dom 8 BJ - Zostatkový rozpočet	196 124,92	39 224,98	235 349,90	45 108,73	241 233,65	5 883,75
BV	160 712,91	32 142,58	192 855,49	36 963,97	197 676,88	4 821,39
Architektonicko-stavebná časť+statika	87 823,29	17 564,66	105 387,95	20 199,36	108 022,65	2 634,70
Zdravotechnická inštalácia a OPZ	12 740,34	2 548,07	15 288,41	2 930,28	15 670,62	382,21
Ústredné vykurovanie	29 702,22	5 940,44	35 642,66	6 831,51	36 533,73	891,07
Elektroinštalácia	16 561,05	3 312,21	19 873,26	3 809,04	20 370,09	496,83
Vzduchotechnika	13 886,01	2 777,20	16 663,21	3 193,78	17 079,79	416,58
TV	35 412,01	7 082,40	42 494,41	8 144,76	43 556,77	1 062,36
SO 02 - Prípojka NN + OEZ	269,27	53,85	323,12	61,93	331,20	8,08
SO 04a - Prístupová komunikácia	14 560,28	2 912,06	17 472,34	3 348,86	17 909,14	436,81
SO 04c - Verejné osvetlenie	1 965,80	393,16	2 358,96	452,13	2 417,93	58,97
SO 04b - Odstavné plochy	17 783,33	3 556,67	21 340,00	4 090,17	21 873,50	533,50
SO 05 - Pripojovací plynovod	833,33	166,67	1 000,00	191,67	1 025,00	25,00
Celkom	196 124,92	39 224,98	235 349,90	45 108,73	241 233,65	5 883,75

Článok 2.**Záverečné ustanovenia**

- Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo 1/09/2021 zo dňa 11.10.2021 ostávajú bez zmeny v platnosti.
- Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, že s ním súhlasia, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda:
 - nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovej adrese Objednávateľa a súčasne
 - deň po dni potvrdenia (podpisaní) zmluvy o schválení navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, 1 rovnopis pre potreby zhotoviteľa a 5 pre Objednávateľa.

V Smilne, dňa 10.2.2025

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing., Kamil Čabala - konateľ.....
Bc. Vladimír Baran – starosta obce